

全国一级建造师执业资格考试

建设工程项目管理

真题解析班（2016）

授课教师：关宇





真题解析 第一章



真题解析 第一章

[2016-23] 根据国际设施管理协会的设施管理定义，下列管理事项中，属于物业运行管理的是（ ）。

- A. 空间管理
- B. 维修管理
- C. 用户管理
- D. 财务管理



真题解析 第一章

[考核知识点] 第一章第一节 工程管理的内涵



[参考答案] B



真题解析 第一章

[2016-41] 关于业主方项目管理目标和任务的说法，正确的是（ ）。

- A. 业主方的投资目标指项目的施工成本目标
- B. 业主方的进度目标指项目交付使用的时间目标
- C. 投资控制是业主方项目管理任务中最重要任务
- D. 业主方项目管理任务不包括设计阶段的信息管理



真题解析 第一章

[考核知识点] 第一章第二节 参与各方项目管理的目标和任务

业主方的投资目标指的是项目的总投资目标，故A错误；业主方的进度目标指的是项目动用的时间目标，也即项目交付使用的时间目标，故B正确；构成业主的项目管理任务，其中安全管理是项目管理中的最重要的任务，故C错误；业主方的项目管理任务包括（1）安全管理、（2）投资控制、（3）进度控制、（4）质量控制、（5）合同管理、（6）信息管理、（7）组织和协调，故D错误。

[参考答案] B



真题解析 第一章

[2016-78] 关于建设工程项目管理的说法，正确的有（ ）。

- A. 业主方是建设工程项目生产过程的总组织者
- B. 建设工程项目各参与方的工作性质和工作任务不尽相同
- C. 建设工程项目管理的核心任务是项目的费用控制
- D. 施工方的项目管理是项目的核心
- E. 实施建设工程项目管理需要有明确的投资、进度和质量目标



真题解析 第一章

[考核知识点] 第一章第二节 项目管理的内涵

业主方是建设工程项目生产过程的总组织者和总集成者，故A正确；各参与单位的工作性质、工作任务和利益不尽相同，因此就形成了代表不同利益方的项目管理，故B正确；项目的核心任务是项目的目标控制，故C错误；业主方的项目管理是该项目的管理的核心，故D错误；



真题解析 第一章

在工程实践意义上，如果一个建设项目没有明确的投资目标、没有明确的进度目标和没有明确的质量目标，就没有必要进行管理，也无法进行定量的目标控制，故E正确。

[参考答案] ABE



真题解析 第一章

[2016-40] 下列组织工具中，可以用来对项目的结构进行逐层分解，以反映组成该项目的各项工作任务的是（ ）。

- A. 组织结构图
- B. 工作任务分工表
- C. 项目结构图
- D. 管理职能分工表



真题解析 第一章

[考核知识点] 第一章第三节 六大组织工具——项目结构图

项目结构图是一个组织工具，它通过树状图的方式对一个项目的结构进行逐层分解，以反映组成该项目的所有工作任务。

[参考答案] C



真题解析 第一章

[2016-55] 关于管理职能分工表的说法，错误的是（ ）。

- A.是用表的形式反映项目管理班子内部项目经理、各工作部门和各工作岗位对各项工作任务的项目管理职能分工
- B.可辅以管理职能分工描述书来明确每个工作部门的管理职能
- C.管理职能分工表无法暴露仅用岗位责任描述书时所掩盖的矛盾
- D.可以用管理职能分工表来区分业主方和代表业主利益的项目管理方和工程建设监理方等的管理职能



真题解析 第一章

[考核知识点] 第一章第三节 六大组织工具——管理职能分工表

管理职能分工表是用表的形式反映项目管理班子内部项目经理、各工作部门和各工作岗位对各项工作任务的项目管理职能分工，故A正确；如使用管理职能分工表还不足以明确每个工作部门的管理职能，则可辅以使用管理职能分工描述书，故B正确；工业发达国家在建设项目管理中广泛应用管理职能分工表，以使管理职能的分工更清晰、更严谨，并会暴露仅用岗位责任描述书时所掩盖的矛盾，



真题解析 第一章

故C错误；为了区分业主方和代表业主利益的项目管理方和工程建设监理方等的管理职能，也可以用管理职能分工表表示，故D正确。

[参考答案] C



真题解析 第一章

[2016-95] 下列组织论基本内容中，属于相对静态的组织关系的有（ ）。

- A. 组织分工
- B. 物质流程组织
- C. 信息处理工作流程组织
- D. 管理 workflows 组织
- E. 组织结构模式



真题解析 第一章

[考核知识点] 第一章 组织论的研究对象

组织论的研究对象有三个，分别是组织结构模式、组织分工和 workflow 组织；其中组织结构模式和组织分工都是一种相对静态的组织关系，而 workflow 组织是一种动态关系。

[参考答案] AE



真题解析 第一章

[2016-11] 下列建设工程项目策划工作中，属于实施阶段策划的是（ ）。

- A. 编制项目实施期组织总体方案
- B. 编制项目实施期管理总体方案
- C. 编制项目实施期合同结构总体方案
- D. 制订项目风险管理与工程保险方案



真题解析 第一章

【考核知识点】第一章第四节 决策阶段的策划和实施阶段策划的对比

	决策阶段策划	实施阶段策划
基本内容	1.项目环境和条件的调查与分析 2.项目定义和项目目标论证 3.组织策划 4.管理策划 5.合同策划 6.经济策划 7.技术策划	1.项目实施的环境和条件的调查与分析 2.项目目标的分析和再论证 3.项目实施的组织策划 4.项目实施的管理策划 5.项目实施的合同策划 6.项目实施的经济策划 7.实施的技术策划 8.实施的风险策划
关键词	“决策期”；“实施期的总体方案”；“运营期的总体方案”	采用“排除法”



真题解析 第一章

[参考答案] D



真题解析 第一章

[2016-7] 与施工总承包模式相比，施工总承包管理模式具有的优势是（ ）。

- A. 业主方招标及合同管理工作量小
- B. 工程款项支付便捷
- C. 缩短建设周期
- D. 简化管理流程



真题解析 第一章

【考核知识点】第一章第五节 施工任务委托的模式

	施工总承包模式【施工总包】	施工总承包管理模式【施工总管】
1.核心要点	完整施工图设计全部结束才进行招标【完整】 业主只需要一次招标，只签订一个合同【一个】	不依赖完整的施工图，部分施工图完成即可招标【部分】 业主需多次招标，签订多个合同【多个】
2.工作内容	又管理，又施工	只管理，不施工；要施工，须投标
3.投资控制	①以施工图设计为投标报价的基础，投标报价较有依据 ②开工前就有较明确的合同价，有利于业主总投资控制 ③若在施工过程中发生设计变更，可能会引发索赔	①分包合同的投标报价和合同价以施工图为依据 ②招标时只确定总承包管理费，而不确定工程总造价，这可能成为业主总投资控制的风险 ③多数情况下，业主方与分包人直接签约，增加业主方风险



真题解析 第一章

4.进度控制	建设周期较长，这是该模式的 最大缺点 【总包长】	有利于提前开工，有利于缩短建设周期 【总管短】
5.质量控制	项目质量好坏很大程度上取决于施工总包单位的水平	符合“他人控制”原则，对质量控制有利
6.合同管理	工作量小 【业主只需一次招标】	工作量大 【业主需多次招标】
7.组织协调	施工总包单位负责分包人的管理及组织协调 业主工作量小	施工总管单位负责分包人的管理及组织协调 业主工作量小 ，这是采用该模式的 基本出发点
8.合同关系	① 施工总包 和分包直接签订合同 ② 施工总包 选择分包单位， 业主 认可 ③ 施工总包 付款	① 一般情况下 ， 业主 和分包直接签订合同 ② 一般情况下 ， 业主 选择分包， 施工总管 认可 ③ 一般情况下 ， 业主 付款



真题解析 第一章

9.相同点	①施工总包和施工总管对分包单位的管理和服务相同； ②施工总包和施工总管对项目目标控制承担的责任相同
10.不同点	①工作开展程序不同； ②合同关系不同； ③分包单位选择和认可不同； ④对分包单位的付款不同； ⑤合同价格不同
11.总管与总包相比在合同价方面的优点	①合同总额的确定较有依据 ②对业主方节约投资有利 ③分包合同价对业主是透明的

[参考答案] C



真题解析 第一章

[2016-21] 根据《建设项目工程总承包管理规范》
(GB/T50358—2005) , 下列项目总承方的工作中 , 首先应进行的是 () 。

- A. 进行项目策划
- B. 召开开工会议
- C. 任命项目经理
- D. 施工开工准备



真题解析 第一章

【考核知识点】第一章第五节 项目总承包的模式

根据《建设项目工程总承包管理规范》，项目总承包方的工作程序如下：

（1）项目启动：在工程总承包合同条件下，任命项目经理，组建项目部。

（2）项目初始阶段：进行项目策划，编制项目计划，召开开工会议；发表项目协调程序，发表设计基础数据；编制计划，包括采购计划、施工计划、试运行计划、财务计划和安全管理工作计划，确定项目控制基准等。



真题解析 第一章

(3) 设计阶段

(4) 采购阶段

(5) 施工阶段

(6) 试运行阶段

(7) 合同收尾：取得合同目标考核证书，办理决算手续，清理各种债权债务；缺陷通知期限满后取得履约证书。

(8) 项目管理收尾：办理项目资料归档，进行项目总结，对项目部人员进行考核评价，解散项目部。

[参考答案] C



真题解析 第一章

[2016-84] 关于建设工程物资采购管理的说法，正确的有（ ）。

- A.物资采购结束后应将采购资料归档
- B.物资采购应符合工程进度、安全和成本管理等要求
- C.工程建设物资由工程承包单位采购的，发包单位可以指定生产厂或供应商
- D.物资采购应明确采购产品或服务的基本要求、采购分工及有关责任
- E.物资采购应符合有关合同和设计文件规定的数量、技术要求和质量标准



真题解析 第一章

【考核知识点】第一章第五节 物资采购的模式

物资采购工作应符合有关合同和设计文件所规定的数量、技术要求和质量标准，并符合工程进度、安全、环境和成本管理等要求，故B和E正确；采购管理应遵循下列程序：

- （1）明确采购产品或服务的基本要求、采购分工及有关责任；
- （2）进行采购策划，编制采购计划；



真题解析 第一章

- (3) 进行市场调查，选择合格的产品供应或服务单位，建立名录；
- (4) 采用招标或协商等方式实施评审工作，确定供应或服务单位；
- (5) 签订采购合同；
- (6) 运输、验证、移交采购产品或服务；
- (7) 处置不合格产品或不符合要求的服务；



真题解析 第一章

(8) 采购资料归档，故A和D正确；我国《建筑法》对物资采购有这样的规定：“按照合同约定，建筑材料、建筑构配件和设备由工程承包单位采购的，发包单位不得指定承包单位购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产厂、供应商”，故C错误。

[参考答案] ABDE



真题解析 第一章

[2016-28] 关于设计阶段项目管理的说法，错误的是（ ）。

- A.设计阶段的项目管理是建设工程项目管理的一个非常重要的组成部分
- B.设计的质量直接影响项目实施的投资、进度和质量
- C.由于设计费占建设总投资的比例小，业主方可以忽略对其进行管理
- D.设计的进度直接影响工程的进展



真题解析 第一章

[考核知识点] 第一章第六节 项目管理规划

[删除知识点]

[参考答案] C



真题解析 第一章

[2016-31] 根据施工组织设计的管理要求, 重点、难点分部 (分项) 工程施工方案的批准人是 ()。

- A.项目技术负责人
- B.项目负责人
- C.施工单位技术负责人
- D.总监理工程师



真题解析 第一章

【考核知识点】第一章第七节 施工组织设计

施工组织总设计应由总承包单位技术负责人审批；单位工程施工组织设计应由施工单位技术负责人或技术负责人授权的技术人员审批，施工方案应由项目技术负责人审批；重点、难点分部（分项）工程和专项工程施工方案应由施工单位技术部门组织相关专家评审，施工单位技术负责人批准。

【参考答案】C



真题解析 第一章

〔 2016-85 〕 下列施工组织设计内容中，属于专项施工方案有（ ）。

- A. 施工安排
- B. 施工进度计划
- C. 施工现场平面布置
- D. 施工方法及工艺要求
- E. 资源配置计划



真题解析 第一章

[考核知识点] 第一章第七节 施工组织设计

施工方案的主要内容如下：

- (1) 工程概况；
- (2) 施工安排；
- (3) 施工进度计划；
- (4) 施工准备与资源配置计划；
- (5) 施工方法及工艺要求。

[参考答案] ABDE



真题解析 第一章

[2016-43] 根据动态控制原理，项目目标动态控制的第一步工作是（ ）。

- A.调整项目目标
- B.制定纠偏措施
- C.收集项目目标实际值
- D.分解项目目标



真题解析 第一章

[考核知识点] 第一章第八节 动态控制的工作程序

项目目标动态控制的工作程序的第一步，是项目目标动态控制的准备工作，将项目的目标进行分解，以确定用于目标控制的计划值。

[参考答案] D



真题解析 第一章

[2016-17] 沟通的两个层面是指 ()。

- A. 思维交流和语言交流
- B. 信息发送者和接受者
- C. 沟通内容和沟通方法
- D. 信息传递和交换



真题解析 第一章

[考核知识点] 第一章第九节 沟通方法

沟通有两个要素：思维与表达；沟通也有两个层面：思维的交流和语言的交流。

[参考答案] A



真题解析 第一章

[2016-29] 根据《中华人民共和国劳动法》，施工企业应按规定向劳动者支付工资，但是当企业因暂时生产经营困难无法按规定支付工资时可以延期支付，但最长不得超过（ ）日。

- A.60
- B.90
- C.120
- D.30



真题解析 第一章

【考核知识点】第一章第九节 劳动用工管理

建筑施工企业因暂时生产经营困难无法按劳动合同约定的日期支付工资的，应当向劳动者说明情况，并经与工会或职工代表协商一致后，可以延期支付工资，但最长不得超过30日。超过30日不支付劳动者工资的，属于无故拖欠工资行为。

【参考答案】D



真题解析 第一章

[2016-99] 根据《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2013—0201），除在专用合同条款中明确的事项外，承包人必须向发包人提交（ ），项目经理才能履行职责。

- A.项目经理与承包人之间的劳动合同
- B.项目经理工作履历
- C.项目经理持有的建造师执业资格证书
- D.承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明
- E.项目经理的专业技术职称证书



真题解析 第一章

[考核知识点] 第一章第九节 项目经理的工作性质

项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。

[参考答案] AD



真题解析 第一章

[2016-48] 下列项目风险管理工作中，属于风险响应的是（ ）。

- A. 收集与项目风险有关的信息
- B. 监控可能发生的风险并提出预警
- C. 确定各种风险的风险量和风险等级
- D. 向保险公司投保难以控制的风险



真题解析 第一章

[考核知识点] 第一章第十节 风险管理的工作流程

风险管理过程包括项目实施全过程的项目风险识别、项目风险评估、项目风险响应和项目风险控制；项目风险识别的工作程序包括：

- (1) 收集与项目风险有关的信息、
- (2) 确定风险因素、
- (3) 编制项目风险识别报告；



真题解析 第一章

项目风险评估包括以下工作：

- (1) 分析各种风险因素发生的概率;
- (2) 分析各种风险的损失量;
- (3) 确定各种风险的风险量和风险等级；项目风险响应指的是针对项目风险的对策进行风险响应，常用的风险对策包括风险规避、减轻、自留、转移及其组合等策略，对难以控制的风险，向保险公司投保是风险转移的一种措施；项目风险控制是指在项目进展过程中应收集和分析与风险相关的各种信息，预测可能发生的风险，对其进行监控并提出预警。

[参考答案] D



真题解析 第一章

[2016-72] 下列建设工程项目风险中，属于经济与管理风险的有（ ）。

- A.事故防范措施和计划
- B.工程施工方案
- C.现场与公用防火设施的可用性
- D.承包方管理人员的能力
- E.引起火灾和爆炸的因素



真题解析 第一章

【考核知识点】第一章第十节 项目风险类型

项目风险的类型包括：组织风险、经济与管理风险、工程环境风险和技术风险；事故防范措施和计划，属于经济与管理风险，工程施工方案属于技术风险，现场与公用防火设施的可用性，属于经济与管理风险，承包方管理人员的能力属于组织风险，引起火灾和爆炸的因素属于工程环境风险。

【参考答案】AC



真题解析 第一章

[2016-34] 根据《建设工程监理规范》
(GB/T50319—2013) , 工程建设监理实施细则必须经
() 批准。

- A. 监理单位技术负责人
- B. 专业监理工程师
- C. 监理单位法定代表人
- D. 总监理工程师



真题解析 第一章

[考核知识点] 第一章第十节 监理规划和监理实施细则

工程建设监理实施细则应在工程施工开始前编制完成，
并必须经总监理工程师批准。

[参考答案] D



真题解析 第一章

[2016-88] 根据《建设工程监理规范》
(GB/T50319—2013) , 工程建设监理规划应在 ()
后开始编制。

- A.第一次工地会议
- B.建设单位指定日期
- C.签订委托监理合同
- D.施工单位进场
- E.收到设计文件



真题解析 第一章

[考核知识点] 第一章第十节 监理规划和监理实施细则

工程建设监理规划应在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制，并应在召开第一次工地会议前报送业主。

[参考答案] CE



真题解析 第二章



真题解析 第二章

[2016-39] 关于建设工程项目施工成本管理的说法，正确的是（ ）。

- A.施工成本计划是对未来的成本水平及发展趋势作出估计
- B.施工成本核算是通过实际成本与计划的对比，评定成本计划的完成情况
- C.施工成本考核是通过成本的归集和分配，计算施工项目的实际成本
- D.施工成本管理是通过采取措施，把成本控制在计划范围内，并最大程度的节约成本



真题解析 第二章

【考核知识点】第二章第一节 施工成本管理的任务

施工成本预测是对未来的成本水平及其发展趋势作出科学的估计，故A错误；施工成本考核是指在施工项目完成后，对施工项目成本形成中的各责任者，按施工项目成本目标责任制的有关规定，将成本的实际指标与计划、定额、预算进行对比和考核，评定施工项目成本计划的完成情况和各责任者的业绩，并以此给予相应的奖励和处罚，故B错误；



真题解析 第二章

施工成本核算包括按照规定的成本开支范围对施工费用进行归集和分配，计算出施工费用的实际发生额，故C错误；施工成本管理就是要在保证工期和质量满足要求的情况下，采取相应管理措施，包括组织措施、经济措施、技术措施、合同措施，把成本控制在计划范围内，并进一步寻求最大程度的成本节约，故D正确。

【参考答案】D



真题解析 第二章

[2016-63] 建设工程项目施工成本管理涉及的时间范围是()。

- A.从施工图预算开始至项目动用为止
- B.从工程投标报价开始至项目竣工结算完成为止
- C.从施工准备开始至项目竣工结算完成为止
- D.从工程投标报价开始至项目保证金返还为止



真题解析 第二章

[考核知识点] 第二章第一节 施工成本管理

[删除知识点]

[参考答案] D



真题解析 第二章

[2016-94] 施工成本分析是在成本形成过程中，将施工项目的成本核算资料与（ ）进行比较，以了解成本变动情况。

- A.类似施工项目的预算成本
- B.本施工项目的实际成本
- C.本施工项目的目标成本
- D.本施工项目的预算成本
- E.类似施工项目的实际成本



真题解析 第二章

[考核知识点] 第二章第一节 施工成本管理的任务

施工成本分析贯穿于施工成本管理的全过程，它是在成本的形成过程中，主要利用施工项目的成本核算资料（成本信息），与目标成本、预算成本以及类似施工项目的实际成本等进行比较，了解成本的变动情况。

[参考答案] CDE



真题解析 第二章

[2016-38] 施工企业在工程投标及签订合同阶段编制的估算成本计划，属于（ ）成本计划。

- A.指导性
- B.实施性
- C.作业性
- D.竞争性



真题解析 第二章

[考核知识点] 第二章第二节 施工成本计划的类型

竞争性成本计划是施工项目投标及签订合同阶段的估算成本计划。

[参考答案] D



真题解析 第二章

[2016-56] 在编制施工成本计划时，通常需要进行“两算”对比分析，“两算”指的是（ ）。

- A. 施工图预算、成本核算
- B. 施工图预算、施工预算
- C. 施工预算、成本核算
- D. 施工预算、施工决算



真题解析 第二章

[考核知识点] 第二章第二节 施工成本计划的类型

在编制施工成本计划时，通常需要进行“两算”对比分析是指施工预算和施工图预算，二者虽有一定联系，但区别较大：1.编制依据不同、2.适用范围不同、3.发挥作用不同。

[参考答案] B



真题解析 第二章

[2016-93] 下列按费用构成要素划分的建筑安装工程费用中，应计入企业管理费用的有（ ）。

- A. 固定资产使用费
- B. 材料采购及保管费
- C. 管理人员工资
- D. 检验试验费
- E. 工具用具使用费



真题解析 第二章

[考核知识点] 第二章第二节 施工成本计划的编制方法

根据教材P80的图 1Z202023-1按成本构成要素划分的建筑安装工程费用项目组成可知，固定资产使用费、工具用具使用费、管理人员工资、检验试验费，都属于企业管理费；而材料采购及保管费，属于材料费。

[参考答案] ACDE



真题解析 第二章

[2016-32] 关于施工成本控制程序的说法，正确的是（ ）。

- A.管理行为控制程序是成本全过程控制的重点
- B.指标控制程序是对成本进行过程控制的基础
- C.管理行为控制程序和指标控制程序在实施过程中相互制约
- D.管理行为控制程序是项目施工成本结果控制的主要内容



真题解析 第二章

【考核知识点】第二章第三节 施工成本控制的步骤

管理行为控制程序是对成本全过程控制的基础，指标控制程序则是成本进行过程控制的重点，故A、B错误；成本的过程控制中，有两类控制程序，一是管理行为控制程序，二是指标控制程序，两个程序既相对独立又相互联系，既相互补充又相互制约，故C正确；管理行为的控制程序和成本指标的控制程序是对项目施工成本进行过程控制的主要内容，故D错误。

【参考答案】C



真题解析 第二章

[2016-52] 某分项工程某月计划工程量为 3200m^2 ，计划单价为 $15\text{元}/\text{m}^2$ ；月底核定承包商实际完成工程量为 2800m^2 ，实际单价为 $20\text{元}/\text{m}^2$ ，则该工程的已完工作实际费用（ACWP）为（ ）元。

- A.42000
- B.56000
- C.48000
- D.64000



真题解析 第二章

[考核知识点] 第二章第三节 赢得值法

该工程的已完工作实际费用 (ACWP) = 已完工作量 ×
实际单价 = $2800 \times 20 = 56000$ 元，故本题选B。

[参考答案] B



真题解析 第二章

[2016-53] 应用曲线法进行施工成本偏差分析时，已完工作实际成本曲线与已完工作预算成本曲线的竖向距离表示项目进展的（ ）。

- A. 进度累计偏差
- B. 进度局部偏差
- C. 成本局部偏差
- D. 成本累计偏差



真题解析 第二章

[考核知识点] 第二章第三节 偏差分析的表达方法

根据教材P97的图1Z202032-3费用及进度的偏差情况可知，已完工作实际成本曲线与已完工作预算成本曲线的竖向距离为费用累计偏差。

[参考答案] D



真题解析 第二章

[2016-92] 关于施工成本偏差分析方法的说法，正确的有（ ）。

- A.横道图法是最常用的一种方法
- B.横道图法具有形象、直观等优点
- C.曲线法不能用于定量分析
- D.表格法反映的信息量大
- E.表格法具有灵活、适用性强的优点



真题解析 第二章

【考核知识点】第二章第三节 偏差分析的表达方法

表格法是进行偏差分析最常用的一种方法，故A错误；横道图法具有形象、直观、一目了然等优点，故B正确；表格法进行偏差分析具有如下优点：（1）灵活、适用性强、（2）信息量大、（3）表格处理可借助于计算机，从而节约大量数据处理所需的人力，并大大提高速度，故D和E正确。

【参考答案】BDE



真题解析 第二章

[2016-16] 下列施工成本分析依据中，属于既可对已发生的，又可对尚未发生或正在发生的经济活动进行核算的是（ ）。

- A.会计核算
- B.业务核算
- C.统计核算
- D.成本预测



真题解析 第二章

【考核知识点】第二章第五节 成本分析的依据

成本分析的依据包括会计核算、业务核算和统计核算；会计和统计核算一般是对已经发生的经济活动进行核算，而业务核算不但可以核算已经完成的项目是否达到原定的目的、取得预期的效果，而且可以对尚未发生或正在发生的经济活动进行核算，以确定该项经济活动是否有经济效果，是否有执行的必要。

【参考答案】B



真题解析 第二章

[2016-64] 下列建设工程项目施工成本分析方法中，用来分析各种因素对成本影响程度的是（ ）。

- A. 连环置换法
- B. 相关比率法
- C. 比重分析法
- D. 动态比率法



真题解析 第二章

[考核知识点] 第二章第五节 施工成本分析的方法

因素分析法又称连环置换法，可用来分析各种因素对成本的影响程度。

[参考答案] A



真题解析 第二章

[2016-66] 在进行月（季）度成本分析时，如果存在“政策性”亏损，则应（ ）。

- A. 增加收入，弥补亏损
- B. 降低标准，防止再超支
- C. 暂停生产，等待政策调整
- D. 控制支出，压缩超支额



真题解析 第二章

[考核知识点] [偏题] 第二章第五节 成本分析的方法

在成本分析中，若发现人工费、机械费等项目大幅度超支，则应该对这些费用的收支配比关系进行研究，并采取应对措施，防止今后再超支。如果是属于规定的“政策性”亏损，则应从控制支出着手，把超支额压缩到最低限度。

[参考答案] D



真题解析 第二章

[2016-100] 关于分部分项工程成本分析的说法，正确的有（ ）。

- A.分部分项工程成本分析的对象为已完分部分项工程
- B.必须对施工项目中的所有分部分项工程进行成本分析
- C.分部分项工程成本分析是施工项目成本分析的基础
- D.主要分部分项工程要从开工到竣工进行系统的成本分析
- E.分部分项工程成本分析方法是进行实际成本与目标成本两者的对比



真题解析 第二章

【考核知识点】第二章第五节 施工成本分析的方法

分部分项工程成本分析的对象为已完分部分项工程，故A正确；无法也没有必要对每一个分部分项工程都进行成本分析，但是对于那些主要分部分项工程必须进行成本分析，而且要做到从开工到竣工进行系统的成本分析，故B错误、D正确；分部分项工程成本分析是施工项目成本分析的基础，故C正确；分部分项工程分析的方法是进行预算成本、目标成本和实际成本的“三算”对比，故E错误。

【参考答案】ACD



真题解析 第三章



真题解析 第三章

[2016-33] 建设工程项目进度控制的过程包括：①收集资料和调查研究；②进度计划的跟踪检查；③编制进度计划；④根据进度偏差情况纠偏或调整进度计划。其正确的工作步骤是（ ）。

- A. ①→③→②→④
- B. ①→②→③→④
- C. ①→③→④→②
- D. ③→①→②→④



真题解析 第三章

【考核知识点】第三章第一节 进度控制的动态管理过程

建设工程项目是在动态条件下实施的，因此进度控制也就必须是一个动态的管理过程。它包括：（1）进度目标的分析和论证，（2）在收集资料 and 调查研究的基础上编制进度计划，（3）进度计划的跟踪检查与调整；它包括定期跟踪检查所编制进度计划的执行情况，若其执行有偏差，则采取纠偏措施，并视必要调整进度计划。

【参考答案】A



真题解析 第三章

[2016-27] 在进行建设工程项目总进度目标控制前，首先应分析和论证（ ）。

- A.进度计划系统的完整性
- B.进度计划方法的适用性
- C.进度控制方法的合理性
- D.进度目标实现的可能性



真题解析 第三章

[考核知识点] 第三章第二节 项目总进度目标论证的工作内容

在进行建设工程项目总进度目标控制前，首先应分析和论证进度目标实现的可能性。

[参考答案] D



真题解析 第三章

[2016-98] 建设工程项目总进度目标论证时，在进行项目的工作编码前应完成的工作有（ ）。

- A. 编制各层进度计划
- B. 调查研究和收集资料
- C. 进度计划系统的结构分析
- D. 项目结构分析
- E. 协调各层进度计划的关系



真题解析 第三章

【考核知识点】第三章第二节 项目总进度目标论证的工作步骤

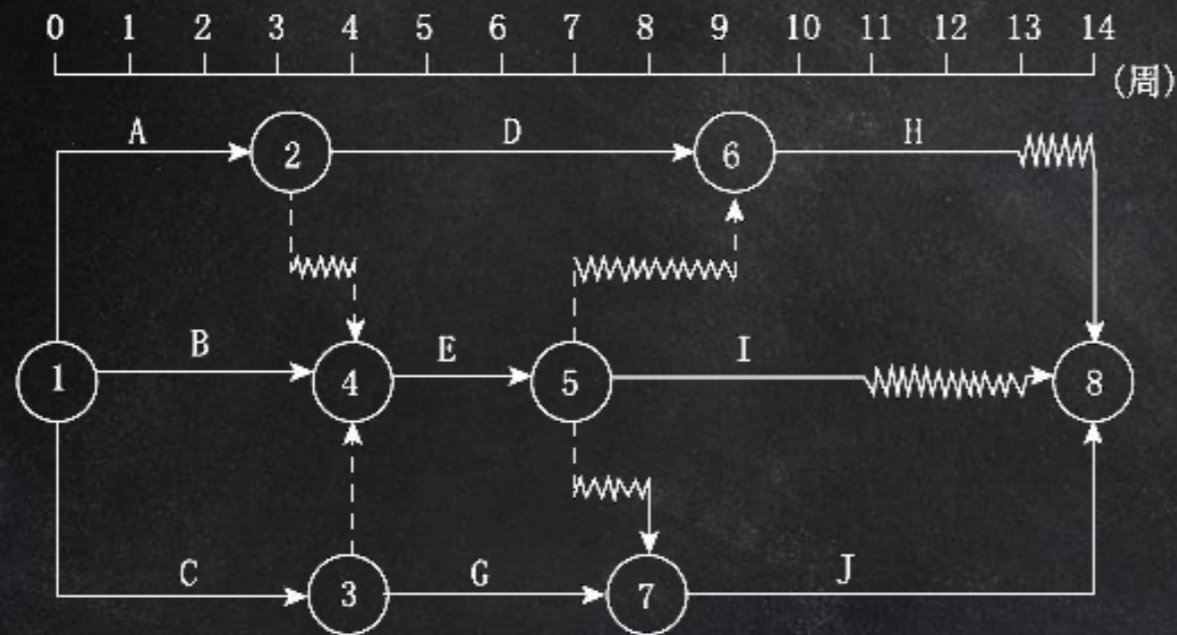
建设工程项目总进度目标论证的工作步骤如下：（1）调查研究和收集资料；（2）项目结构分析；（3）进度计划系统的结构分析；（4）项目的工作编码；（5）编制各层进度计划；（6）协调各层进度计划的关系，编制总进度计划；（7）若所编制的总进度计划不符合项目的进度目标，则设法调整；（8）若经过多次调整，进度目标无法实现，则报告项目决策者。

【参考答案】BCD



真题解析 第三章

[2016-8] 某双代号网络计划如下图，如B、D、I工作共用同一台施工机械且按B→D→I顺序施工，则对网络计划可能造成的影响是（ ）。





真题解析 第三章

- A.总工期不会延长，但施工机械会在现场闲置1周
- B.总工期不会延长，且施工机械在现场不会闲置
- C.总工期会延长1周，但施工机械在现场不会闲置
- D.总工期会延长1周，且施工机械会在现场闲置1周



真题解析 第三章

【考核知识点】第三章第三节 双代号时标网络计划

在该网络计划中，如B、D、I工作共用一台施工机械且按B→D→I顺序施工，当B工作在第4周末完成后，D工作则马上开始，即D工作会比计划推迟一周开始，但是由于D工作有1周的总时差，故D工作不会影响到总工期；当D工作在第10周末完成后，I工作则马上开始，即I工作比计划推迟了3周开始，但是由于I工作有3周的总时差，故I工作不会影响总工期；按照B→D→I顺序施工，持续时间分别为4周、6周和4周，机械不会闲置。

【参考答案】B



真题解析 第三章

[2016-10] 某双代号网络计划中，工作M的自由时差3天，总时差5天。在进度计划实施检查中发现工作M实际进度落后，且影响总工期2天。在其他工作均正常的前提下，工作M的实际进度落后（ ）天。

- A.7
- B.5
- C.6
- D.8



真题解析 第三章

【考核知识点】第三章第三节 双代号网络计划

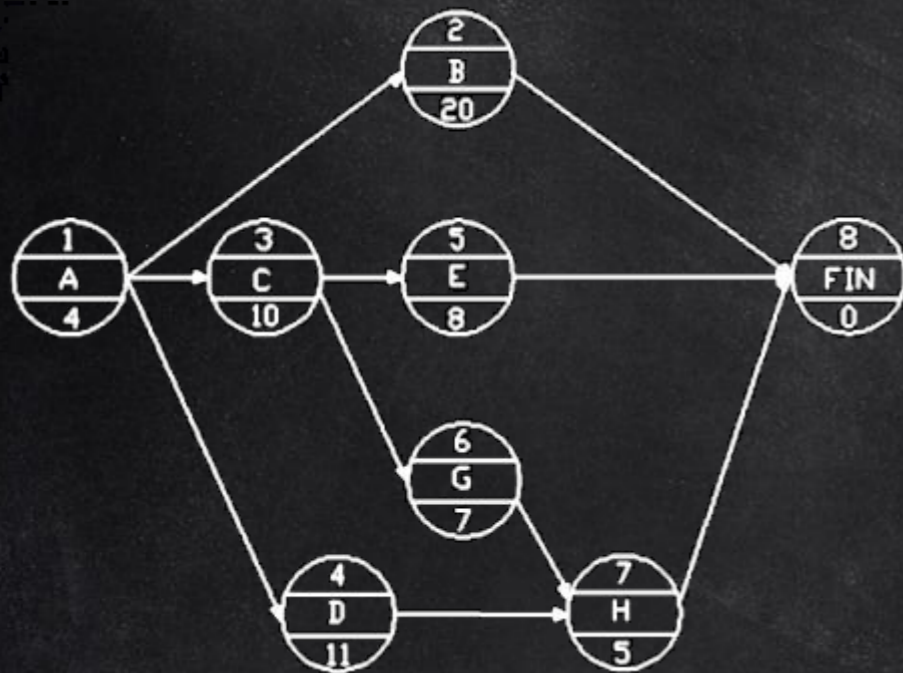
在双代号网络计划中，总时差是指在不影响总工期的前提下，某工作可以利用的机动时间；根据题意，本网络计划中，工作M不影响总工期的前提下，有5天的机动时间，实际进度检查时工作M影响了总工期2天，则工作M实际进度落后了 $5+2=7$ 天。

【参考答案】A



真题解析 第三章

[2016-37] 某单代号网络计划如下图（时间单位:天），
其计算工期为（ ）天。





真题解析 第三章

A.20

B.26

C.22

D.24

[考核知识点] 第三章第三节 单代号网络计划

该单代号网络计划的关键线路为， $1 \rightarrow 3 \rightarrow 6 \rightarrow 7 \rightarrow 8$

该线路的总的持续时间之和为26天。

[参考答案] B



真题解析 第三章

[2016-42] 某双代号网络计划中，工作A有两项紧后工作B和C，工作B和工作C的最早开始时间分别为第13天和第15天，最迟开始时间分别为第19天和第21天；工作A与工作B和工作C的间隔时间分别为0天和2天。如果工作A实际进度拖延7天，则（ ）。

- A.对工期没有影响
- B.总工期延长2天
- C.总工期延长3天
- D.总工期延长1天



真题解析 第三章

【考核知识点】第三章第三节 基本概念——总时差

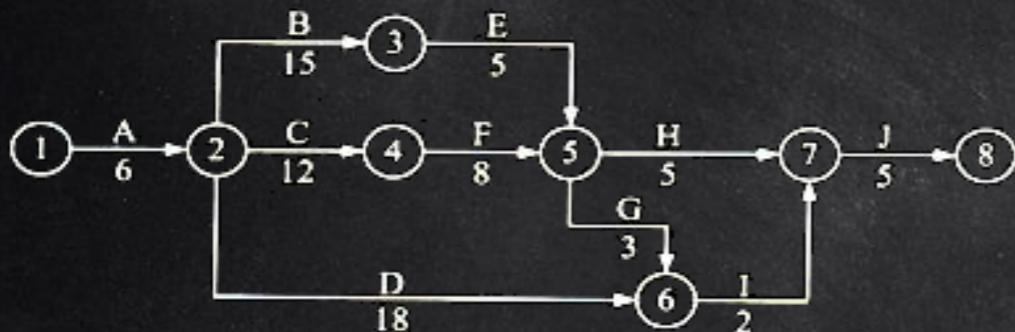
根据题意，工作B的最早开始时间为第13天、最迟开始时间为第19天，则工作B的总时差为6天（开始-开始=总时差）；工作C的最早可开始时间为第15天、最迟开始时间为第21天，则工作C的总时差为6天（开始-开始=总时差），又已知工作A与工作B和工作C的间隔时间分别为0天和2天，则工作A的总时差为6天；若工作A实际进度拖延7天，会使总工期延长1天。

【参考答案】D



真题解析 第三章

[2016-58] 某双代号网络计划如下图（时间单位:天），其关键线路有（ ）条。



A.2

B.3

C.5

D.4



真题解析 第三章

[考核知识点] 第三章第三节 双代号网络计划

关键线路是指线路上总的工作持续时间最长的线路；根据题意，共有4条线路总的持续时间都为36天，分别是

$1 \rightarrow 2 \rightarrow 3 \rightarrow 5 \rightarrow 7 \rightarrow 8$ ， $1 \rightarrow 2 \rightarrow 4 \rightarrow 5 \rightarrow 7 \rightarrow 8$ ，
 $1 \rightarrow 2 \rightarrow 4 \rightarrow 5 \rightarrow 6 \rightarrow 7 \rightarrow 8$ ， $1 \rightarrow 2 \rightarrow 3 \rightarrow 5 \rightarrow 6 \rightarrow 7 \rightarrow 8$ 。

[参考答案] D



真题解析 第三章

[2016-60] 某双代号网络计划中，假设计划工期等于计算工期，且工作M的开始节点和完成节点均为关键节点。关于工作M的说法，正确的是（ ）。

- A. 工作M的总时差等于自由时差
- B. 工作M是关键工作
- C. 工作M的自由时差为零
- D. 工作M的总时差大于自由时差



真题解析 第三章

【考核知识点】第三章第三节 基本概念——总时差和自由时差

当计划工期等于计算工期时，总时差为0的工作是关键工作；当工作M的完成节点为关键节点时，工作M必定有一个紧后工作是关键工作，又因为该网络计划的计划工期等于计算工期，即该紧后工作的总时差必为0，故M工作的总时差等于M工作的自由时差。

【参考答案】A



真题解析 第三章

[2016-68] 某双代号网络计划中，工作M的最早开始时间和最迟开始时间分别为第12天和第15天，其持续时间为5天。工作M有3项紧后工作，它们的最早开始时间分别为第21天、第24天和第28天，则工作M的自由时差为（ ）天。

- A.4
- B.1
- C.3
- D.8



真题解析 第三章

[考核知识点] 第三章第三节 基本概念——自由时差

自由时差指的是在不影响其紧后工作最早开始时间的前提下，本工作可以利用的机动时间

即，工作M的自由时差=Min（紧后工作的最早开始时间-M工作的最早完成时间）=21-（12+5）=4天。

[参考答案] A



真题解析 第三章

[2016-75] 关于工作总时差、自由时差及相邻两工作间间隔时间关系的说法，正确的有（ ）。

- A.工作的自由时差一定不超过其相应的总时差
- B.工作的自由时差一定不超过其紧后工作的总时差
- C.工作的总时差一定不超过其紧后工作的自由时差
- D.工作的总时差一定不超过其与紧后工作之间的间隔时间
- E.工作的自由时差一定不超过其与紧后工作之间的间隔时间



真题解析 第三章

【考核知识点】第三章第三节 基本概念——总时差和自由时差

总时差指的是在不影响总工期的前提下，本工作可以利用的机动时间；自由时差指的是在不影响其紧后工作最早开始时间的前提下，本工作可以利用的机动时间；因此对同一项工作而言，总时差 \geq 自由时差，故A正确；某工作的自由时差 $=\text{Min}(\text{某工作与紧后工作的时间间隔LAG})$ ，故E正确。

【参考答案】AE



真题解析 第三章

[2016-87] 关于判别网络计划关键线路的说法，正确的有（ ）。

- A.相邻两工作间的间隔时间均为零的线路
- B.总持续时间最长的线路
- C.双代号网络计划中无虚箭线的线路
- D.时标网络计划中无波形线的线路
- E.双代号网络计划中由关键节点组成的线路



真题解析 第三章

【考核知识点】第三章第三节 基本概念——关键线路

从起点节点开始到终点节点均为关键工作，且所有工作的时间间隔为零的线路为关键线路，故A错误；虚工作是并不存在的一项虚设工作，既不占用时间也不消耗资源，关键线路上可以有虚工作，虚工作的存在与关键线路的判断无关，故C错误；双代号网络计划中由关键节点组成的线路，不一定是关键线路，但是关键线路上的所有节点都是关键节点，故E错误。

【参考答案】BD



真题解析 第三章

[2016-65] 下列建设工程项目进度控制的措施中，属于经济措施的是（ ）。

- A. 落实资金供应条件
- B. 选择发承包模式
- C. 进行工程进度的风险分析
- D. 优选工程项目的设计、施工方案



真题解析 第三章

【考核知识点】第三章第四节 项目进度控制的措施

落实资金供应条件，关键词“资金”，属于经济措施；
选择发承包模式，关键词“发承包模式”，属于管理措施；
进行工程进度的风险分析，关键词“风险分析”，属于管理措施；
优选工程项目的设计、施工方案，关键词“设计、施工方案”，属于技术措施。

【参考答案】A



真题解析 第三章

[2016-76] 关于建设工程项目进度控制措施的说法，正确的有（ ）。

- A. 各类进度计划的编制、审批程序属于组织措施
- B. 进度控制的管理措施涉及管理的思想、方法和手段、承包模式等
- C. 应用信息技术进行进度控制属于管理措施
- D. 对工程项目的进度开展风险管理属于经济措施
- E. 进度控制会议的组织设计属于技术措施



真题解析 第三章

【考核知识点】第三章第四节 项目进度控制的措施

项目进度控制的措施包括：组织措施、管理措施、经济措施和技术措施；各类进度计划的编制、审批程序属于组织措施，故A正确；进度控制的管理措施涉及管理的思想、管理的方法、管理的手段、承发包模式、合同管理和风险管理等，故B正确；应用信息进行进度控制属于管理措施，故C正确；对工程项目的进度开展风险管理，属于管理措施，故D错误；进度控制会议的组织设计，属于组织措施，故E错误。

【参考答案】ABC



真题解析 第四章



真题解析 第四章

[2016-14] 下列影响项目质量的环境因素中，属于管理环境因素的是（ ）。

- A.项目现场施工组织系统
- B.项目所在地建筑市场规范程度
- C.项目所在地政府的工程质量监督
- D.项目咨询公司的服务水平



真题解析 第四章

【考核知识点】第四章第一节 项目质量的影响因素分析

影响项目质量的环境因素，又包括项目的自然环境因素、社会环境因素、管理环境因素和作业环境因素；项目现场施工组织系统，属于管理环境因素；项目所在地建筑市场规范程度、项目所在地政府的工程质量监督、项目咨询公司的服务水平都属于社会环境因素。

【参考答案】A



真题解析 第四章

[2016-69] 关于工程项目质量风险识别的说法，正确的是（ ）。

- A.从风险产生的原因分析，质量风险分为自然风险、施工风险、设计风险
- B.可按风险责任单位和项目实施阶段分别进行风险识别
- C.因项目实施人员自身技术水平局限造成错误的质量风险属于管理风险
- D.风险识别的步骤是：分析每种风险的促发因素→画出质量风险结构层次图→将结果汇总成质量风险识别报告



真题解析 第四章

[考核知识点] 第四章第一节 项目质量风险分析和控制

从风险产生的原因分析，常见的质量风险有自然风险、技术风险、管理风险和环境风险，故A错误；风险识别可按风险责任单位和项目实施阶段分别进行，如设计单位在设计阶段或施工阶段的质量风险识别、施工单位在施工阶段或保修阶段的质量风险识别等，故B正确；因项目实施人员自身技术水平局限造成错误的质量风险，属于技术风险，故C错误；



真题解析 第四章

风险识别的步骤是：画出质量风险结构层次图→分析每种风险的促发因素→将结果汇总成质量风险识别报告，故D错误。

[参考答案] B



真题解析 第四章

[2016-18] 建立项目质量控制体系的过程包括：①分析质量控制界面；②确立系统质量控制网络；③制定质量控制制度；④编制质量控制计划。其正确的工作步骤是（ ）。

A. ②→③→①→④

B. ①→②→③→④

C. ②→①→③→④

D. ①→③→②→④



真题解析 第四章

【考核知识点】第四章第二节 项目质量控制体系

项目质量控制体系的建立过程，一般可按以下环节依次展开工作：1.确立系统质量控制网络，2.制定质量控制制度，3.分析质量控制界面，4.编制质量控制计划（口诀：网络制度面计）。

【参考答案】A



真题解析 第四章

[2016-36] 下列项目质量控制体系中，属于质量控制体系第二层次的是（ ）。

- A.建设单位项目管理机构建立的项目质量控制体系
- B.交钥匙工程总承包企业项目管理机构建立的项目质量控制体系
- C.项目设计总负责单位建立的项目质量控制体系
- D.施工设备安装单位建立的现场质量控制体系



真题解析 第四章

【考核知识点】第四章第二节 项目质量控制体系

建设工程项目质量控制体系第一层次的质量控制体系应由建设单位的工程项目管理机构负责建立；第二层次的质量控制体系，通常是指分别由项目的设计总负责单位、施工总承包单位等建立的相应管理范围内的质量控制体系；第三层次及其以下，是承担工程设计、施工安装、材料设备供应等各承包单位的现场质量自控体系，或称各自的施工质量保证体系。

【参考答案】C



真题解析 第四章

[2016-82] 根据建设工程全过程质量管理的要求，质量控制的主要过程包括（ ）。

- A.项目策划与决策过程
- B.设备材料采购过程
- C.施工组织与实施过程
- D.项目运行与维修过程
- E.工程质量的评定过程



真题解析 第四章

[考核知识点] 第四章第二节 全面质量管理思想和方法

全过程质量管理，是指根据工程质量的形成规律，从源头抓起，全过程推进；要控制的主要过程有：项目策划与决策过程；勘察设计过程；设备材料采购过程；施工组织与实施过程；检测设施控制与计量过程；施工生产的检验试验过程；工程质量的评定过程；工程竣工验收与交付过程；工程回访维修服务过程等。

[参考答案] ABCE



真题解析 第四章

[2016-12] 下列施工质量控制依据中，属于专用性依据的是（ ）。

- A. 工程建设项目质量检验评定标准
- B. 设计交底及图纸会审记录
- C. 建设工程质量管理条例
- D. 材料验收的技术标准



真题解析 第四章

【考核知识点】第四章第三节 施工质量控制依据

项目专用性依据，指本项目的工程建设合同、勘察设计文件、设计交底及图纸会审记录、设计修改和技术变更通知，以及相关会议记录和工程联系单等；A和D属于专业技术性依据；C属于共同性依据。

【参考答案】B



真题解析 第四章

[2016-46] 关于主体结构工程现场质量检测的说法，正确的是（ ）。

- A.砌体工程中，普通砖5万块、多孔砖10万块各为一检验批，抽检数量为1组
- B.按照统计方法评定混凝土强度时，同一强度等级试件的留置数量不宜少于10组，按非统计方法评定时，留置数量不宜少于3组
- C.对梁板类构件，应抽取构件数量的1%且不少于5个构件进行钢筋保护层厚度检测
- D.混凝土预制构件结构性能检测应按同一工艺生产的不超过100件且不超过3个月同类产品为一检验批



真题解析 第四章

[考核知识点] 第四章第三节 施工过程的质量控制

[删除知识点]

[参考答案] B



真题解析 第四章

[2016-67] 下列施工生产要素的质量控制内容中，属于工艺方案质量控制的是（ ）。

- A. 施工企业坚持执业资格注册制度和作业人员持证上岗制度
- B. 施工企业在施工过程中优先采用节能低碳的新型建筑材料和设备
- C. 施工企业合理布置施工总平面图和各阶段施工平面图
- D. 施工企业对施工中使用的模具、脚手架等施工设备进行专项设计



真题解析 第四章

【考核知识点】第四章第三节 施工生产要素的质量控制

施工企业坚持执业资格注册制度和作业人员持证上岗制度，属于对施工人员的质量控制；施工企业在施工过程中优先采用节能低碳的新型建筑材料和设备，属于对材料设备的质量控制；施工企业合理布置施工总平面图和各阶段施工平面图，属于对工艺方案的质量控制；施工企业对施工中使用的模具、脚手架等施工设备进行专项设计，属于对施工机械的质量控制。

【参考答案】C



真题解析 第四章

[2016-74] 施工质量管理计划的基本内容包括 ()。

- A. 质量总目标及分解目标
- B. 工序质量偏差的纠正
- C. 质量管理组织机构和职责
- D. 施工质量控制点及跟踪控制的方式
- E. 质量记录的要求



真题解析 第四章

[考核知识点] 第四章第三节 施工质量控制

施工质量控制的基本内容一般应包括：

- (1) 工程特点及施工条件（合同条件、法规条件和现场条件等）分析
- (2) 质量总目标及其分解目标
- (3) 质量管理组织机构和职责，人员及资源配置计划
- (4) 确定施工工艺与操作方法的技术方案和施工组织方

案



真题解析 第四章

(5) 施工材料、设备等物资的质量管理及控制措施

(6) 施工质量检验、检测、试验工作的计划安排及其
实施方法与检测标准

(7) 施工质量控制点及其跟踪控制的方式与要求

(8) 质量记录的要求等

[参考答案] ACDE



真题解析 第四章

[2016-9] 关于建设工程竣工验收备案的说法，正确的是（ ）。

- A.建设单位应在建设工程竣工验收合格之日起30日内，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管单位备案
- B.建设单位办理竣工验收备案时，应提交由监理单位编制的工程竣工验收报告
- C.建设单位办理竣工验收备案时，应提交由施工单位签署的工程质量保修书
- D.建设单位办理竣工验收备案时，对住宅工程应提交《住宅工程质量分户验收表》



真题解析 第四章

【考核知识点】第四章第四节 竣工验收

建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起15日内，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门备案，故A错误；工程竣工验收合格后，建设单位应当及时提出工程竣工验收报告，故B错误；建设单位办理竣工验收备案时，应提交由施工单位签署的工程质量保修书，故C正确；对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》是进行竣工验收的前提条件，不是竣工验收备案的内容，故D错误。

【参考答案】C



真题解析 第四章

[2016-25] 关于竣工质量验收程序和组织的说法，正确的是（ ）。

- A.单位工程的分包工程完工后，总包单位应组织进行自检，并按规定的程序进行验收
- B.工程竣工质量验收由建设单位委托监理单位负责组织实施
- C.单位工程完工后，总监理工程师应组织各专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收
- D.工程竣工报告应由监理单位提交并须经总监理工程师签署意见



真题解析 第四章

【考核知识点】第四章第四节 竣工质量验收

单位工程中的分包工程完工后，分包单位应对所承包的工程项目进行自检，并按规定的程序进行验收，故A错误；工程竣工质量验收由建设单位负责组织实施，故B错误；单位工程完工后，总监理工程师应组织各专业监理工程师，对工程质量进行竣工验收预验收，故C正确；工程完工并对存在的质量问题整改完毕后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，故D错误。

【参考答案】C



真题解析 第四章

[2016-90] 关于施工项目分部工程质量验收的说法，正确的有（ ）。

- A.分部工程应由总监理工程师组织施工单位项目负责人和项目技术负责人等进行验收
- B.设计单位项目负责人和施工单位技术、质量部门负责人应参加设备安装分部的工程验收
- C.勘察、设计单位项目负责人和施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础分部工程验收



真题解析 第四章

D.分部工程验收需对地基基础、主体结构、设备安装分部工程进行见证取样试验或抽样检测

E.分部工程验收需要对观感质量进行验收，并综合给出质量评价



真题解析 第四章

【考核知识点】第四章第四节 施工质量验收

分部工程应由总监理工程师组织施工单位项目负责人和项目技术负责人等进行验收，故A正确；设计单位项目负责人和施工单位技术、质量部门负责人应参加主体结构、节能分部工程验收，故B错误；勘察、设计单位项目负责人和施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础分部工程验收，故C正确；必须注意的是，所含分项验收合格且质量控制资料完整，只是分部工程质量验收的基本条件，



真题解析 第四章

还必须在此基础上对涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的地基基础、主体结构和设备安装分部工程进行见证取样试验或抽样检测，而且还需要对其观感质量进行验收，并综合给出质量评价，故D和E正确。

[参考答案] ACDE



真题解析 第四章

[2016-2] 根据事故造成损失的程度，下列工程质量事故中，属于重大事故的是（ ）。

- A.造成1亿元以上直接经济损失的事故
- B.造成1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故
- C.造成100万元以上1000万元以下直接经济损失的事故
- D.造成5000万元以上1亿元以下直接经济损失的事故



真题解析 第四章

【考核知识点】第四章第五节 质量事故

按事故造成损失的等级分级，造成100万元以上1000万元以下直接经济损失的事故，属于一般事故；造成1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故，属于较大事故；造成5000万元以上1亿元以下直接经济损失的事故，属于重大事故；造成1亿元以上直接经济损失的事故，属于特别重大事故。

【参考答案】D



真题解析 第四章

[2016-26] 下列工程质量问题中，可不作专门处理的是（ ）。

- A.某高层住宅施工中，底部二层的混凝土结构误用安定性不合格的水泥
- B.某防洪堤坝填筑压实后，压实土的干密度未达到规定值
- C.某检验批混凝土试块强度不满足规范要求，但混凝土实体强度检测后满足设计要求
- D.某工程主体结构混凝土表面裂缝大于0.5mm



真题解析 第四章

【考核知识点】第四章第五节 施工质量缺陷处理的基本方法

某高层住宅施工中，底部二层的混凝土结构误用安定性不合格的水泥，应采用返工处理方法；某防洪堤坝填筑压实后，压实土的干密度未达到规定值，应采用返工处理方法；某检验批混凝土试块强度不满足规范要求，但混凝土实体强度检测后满足设计要求，属于不作处理的第三种情形，故C正确；某工程主体结构混凝土表面裂缝大于0.5mm，应采用返修处理方法。

【参考答案】C



真题解析 第四章

[2016-77] 关于施工质量事故调查处理的说法，正确的有（ ）。

- A.未造成人员伤亡的一般事故，县级人民政府可以委托事故发生单位组织调查
- B.在事故原因分析中，必要时要组织对事故项目进行检测鉴定和专家技术论证
- C.事故处理应包括对事故相关责任者实施行政处罚
- D.事故处理报告应包括对事故相关责任者的处罚情况和事故处理的结论
- E.制定事故处理技术方案时，只需考虑使用功能，不需考虑成本



真题解析 第四章

【考核知识点】第四章第五节 施工质量事故报告和调查处理程序

未造成人员伤亡的一般事故，县级人民政府也可以委托事故发生单位组织事故调查组进行调查，故A正确；在事故原因分析时，必须对调查所得到的数据、资料进行仔细的分析，必要时组织对事故项目进行检测鉴定和专家技术论证，去伪存真，找出造成事故的主要原因，故B正确；事故处理的内容包括事故的技术处理和事故的责任处罚，故C正确；



真题解析 第四章

事故处理后，必须尽快提交完整的事故处理报告，其内容包括对事故相关责任者的处罚情况和事故处理的结论，故D正确；在制定事故处理的技术方案时，应做到安全可靠、技术可行、不留隐患、经济合理、具有可操作性、满足项目的安全和使用功能要求，故E错误。

[参考答案] ABCD



真题解析 第四章

[2016-49] 某焊接作业由甲、乙、丙、丁四名工人操作，为评定各工人的焊接质量，共抽检100个焊点，抽检结果如下表。根据表中数据，各工人焊接质量由好至差的排序是（ ）。

作业工人	抽检点数	不合格点数
甲	10	2
乙	40	4
丙	20	10
丁	30	8



真题解析

第四章

A. 乙 \rightarrow 甲 \rightarrow 丁 \rightarrow 丙

B. 甲 \rightarrow 乙 \rightarrow 丙 \rightarrow 丁

C. 乙 \rightarrow 甲 \rightarrow 丙 \rightarrow 丁

D. 丁 \rightarrow 乙 \rightarrow 甲 \rightarrow 丙



真题解析 第四章

[考核知识点] 第四章第六节 分层法

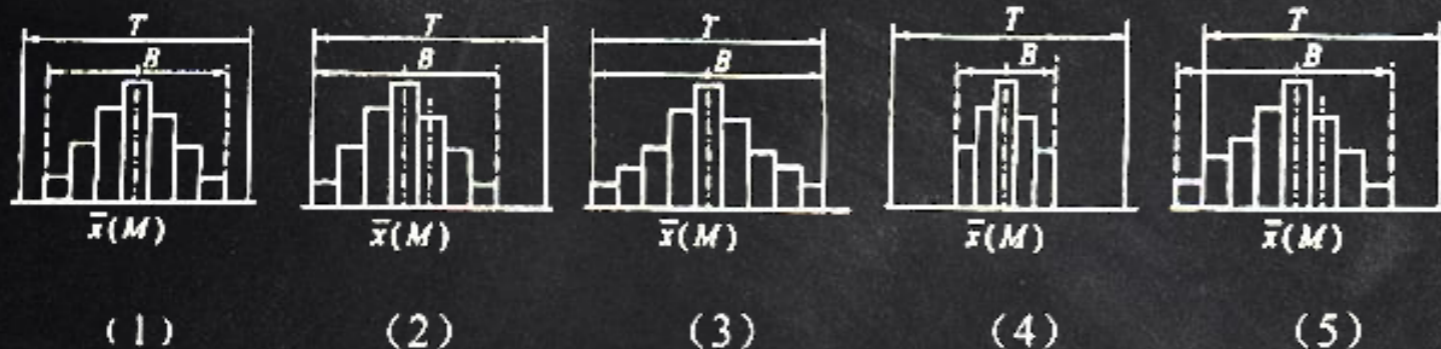
根据题目已知的焊接质量数据，甲工人不合格点数的累计频率 $=2/10=20\%$ ，乙工人不合格点数的累计频率 $=4/40=10\%$ ，丙工人不合格点数的累计频率 $=10/20=50\%$ ，丁工人不合格点数的累计频率 $=8/30=27\%$ ，故各工人焊接质量由好至差的排序是乙→甲→丁→丙。

[参考答案] A



真题解析 第四章

[2016-97] 根据下列直方图的分布位置与质量控制标准的上下限范围的比较分析，正确的有（ ）。



- A. 图 (1) 显示生产过程的质量正常、稳定、受控
- B. 图 (3) 显示质量特性数据分布达到质量标准上下限，质量能力处于临界状态



真题解析 第四章

- C. 图（4）显示质量特性数据的分布居中，质量能力偏大，不经济
- D. 图（5）显示质量特性数据超出质量标准的下限，存在质量不合格情况
- E. 图（2）显示质量特性数据分布偏上限，易出现不合格



真题解析 第四章

【考核知识点】第四章第六节 直方图

图（1）显示生产过程的质量正常、稳定、受控，故A正确；图（2）显示质量特性数据分布偏下限，易出现不合格，故E错误；图（3）显示质量特性数据分布达到质量标准上下限，质量能力处于临界状态，易出现不合格，故B正确；图（4）显示质量特性数据的分布居中，质量能力偏大，不经济，故C正确；图（5）显示质量特性数据超出质量标准的下限，存在质量不合格情况，故D正确。

【参考答案】ABCD



真题解析 第四章

[2016-61] 关于政府主管部门质量监督程序的说法，正确的是（ ）。

- A. 监督机构在工程基础和主体结构分部工程质量验收前，要对地基基础和主体结构混凝土分别进行监督检测
- B. 工程项目开工后，监督机构接受建设单位有关建设工程质量监督的申报手续，并对文件进行审查，合格后签发质量监督文件
- C. 监督机构的检查内容中不包含企业的工程经营资质证书和人员的资格证书检查
- D. 监督机构要组织进行工程竣工验收并对发现的质量问题进行复查



真题解析 第四章

【考核知识点】第四章第七节 政府质量监督

监督机构在工程基础和主体结构分部工程质量验收前，要对地基基础和主体结构混凝土强度分别进行监督检测，对在施工过程中发生的质量问题、质量事故进行查处，故A正确；在工程项目开工前，监督机构接受建设单位有关建设工程质量监督的申报手续，并对建设单位提供的有关文件进行审查，审查合格签发有关质量监督文件，故B错误；监督机构对工程质量责任主体和质量检测等单位的质量行为进行检查。



真题解析 第四章

检查内容包括企业的工程经营资质证书和相关人员的资格证书，故C错误；建设单位组织竣工验收，监督机构对质量监督检查中提出质量问题的整改情况进行复查，检查其整改情况，故D错误。

[参考答案] A



真题解析 第五章



真题解析 第五章

[2016-47] 关于职业健康安全管理体系和环境管理体系标准比较的说法，正确的是()。

- A.管理原理不同
- B.管理对象相同
- C.管理目标不同
- D.管理重点不同



真题解析 第五章

[考核知识点] 第五章第一节 职业健康安全管理体系和
环境管理体系

[删除知识点]

[参考答案] D



真题解析 第五章

[2016-5] 根据《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》，某3万 m^2 的建筑工程项目部应配备专职安全管理人员的最少人数是（ ）名。

- A.1
- B.3
- C.4
- D.2



真题解析 第五章

[考核知识点] 第五章第二节 安全生产管理制度

工程项目部专职安全人员的配备应按住建部的规定，1万 m^2 以下工程1人；1万——5万 m^2 的工程不少于2人；5万 m^2 以上的工程不少于3人。

[参考答案] D



真题解析 第五章

[2016-24] 根据《建筑法》及相关规定，施工企业应缴纳的强制性保险是（ ）。

- A.人身意外伤害险
- B.工伤保险
- C.工程一切险
- D.第三者责任险



真题解析 第五章

[考核知识点] 第五章第二节 安全生产管理制度

《建筑法》第四十八条规定：“建筑施工企业应当依法为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费。鼓励企业为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费。”

[参考答案] B



真题解析 第五章

[2016-35] 关于建设工程安全生产管理预警级别的说法，正确的是()。

- A.IV级预警一般用蓝色表示
- B.I级预警表示生产活动处于正常状态
- C.Ⅱ级预警表示处于事故的上升阶段
- D.Ⅲ级预警表示受到事故的严重威胁



真题解析 第五章

【考核知识点】第五章第二节 安全生产管理预警体系

预警信号一般采用国际通用的颜色表示不同的安全状况，I级预警，表示安全状况特别严重，用红色表示；II级预警，表示受到事故的严重威胁，用橙色表示；III级预警，表示处于事故的上升阶段，用黄色表示；IV级预警，表示生产活动处于正常状态，用蓝色表示。

【参考答案】A



真题解析 第五章

[2016-51] 根据《安全生产许可证条例》，施工企业安全生产许可证()。

- A.有效期满时经同意可以不再审查
- B.有效期为2年
- C.要求企业获得职业健康安全管理体系认证
- D.应在期满后3个月内办理延期手续



真题解析 第五章

【考核知识点】第五章第二节 安全生产管理制度

企业在安全生产许可证有效期内，严格遵守有关安全生产的法律法规，未发生死亡事故的，安全生产许可证有效期届满时，经原安全生产许可证颁发管理机关同意，不再审查，安全生产许可证有效期延期3年，故A正确；安全生产许可证的有效期为3年，故B错误；安全生产许可证有效期满需要延期的，企业应当于期满前3个月向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续，故D错误；

【参考答案】A



真题解析 第五章

[2016-83] 根据《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》及有关制度，施工现场的压力焊作业人员应具备的条件有()。

- A.具有初中及以上文化程度
- B.经社区或县级以上医疗机构体检健康合格
- C.取得特种作业操作证
- D.在从业所在地或户籍所在地参加培训
- E.年满16周岁，且不超过法定退休年龄



真题解析 第五章

[考核知识点] 第五章第二节 安全生产管理制度

[删除知识点]

[参考答案] ABCD



真题解析 第五章

[2016-13] 关于建设工程安全事故报告的说法，正确的是（ ）。

- A. 各行业专业工程可只向有关行业主管部门报告
- B. 安全生产监督管理部门除按规定逐级上报外，还应同时报告本级人民政府
- C. 一般情况下，事故现场有关人员应立即向安全生产监督部门报告
- D. 事故现场有关人员应直接向事故发生地县级以上人民政府报告



真题解析 第五章

【考核知识点】第五章第三节 安全事故的处理

各个行业的建设施工过程中出现了安全事故，都应当向建设行政主管部门报告，专业工程出现安全事故，还需要向有关行业主管部门报告，故A错误；安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门依照规定上报事故情况，应当同时报告本级人民政府，故B正确；事故发生后，事故现场有关人员应当立即向本单位负责人报告；单位负责人接到报告后，应当于1小时内向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告，故C和D错误。

【参考答案】B



真题解析 第五章

〔 2016-22 〕 关于施工企业生产安全事故应急预案实施规定的说法，正确的是（ ）。

- A. 每年至少组织两次专项应急预案演练
- B. 法定代表人发生变化时，应当及时进行修订
- C. 每半年至少组织两次现场处置方案演练
- D. 周围环境发生变化时，即使没有形成新的重大危险源也应及时进行修订



真题解析 第五章

【考核知识点】第五章第三节 应急预案的管理

生产经营单位应当每年至少组织一次综合应急预案演练或者专项应急预案演练，每半年至少组织一次现场处置方案演练，故A和C错误；有下列情形之一的，应急预案应当及时修订：生产经营单位因兼并、重组、转制等导致隶属关系、经营方式、法定代表人发生变化的；周围环境发生变化，形成新的重大危险源的；故B正确、D错误。

【参考答案】B



真题解析 第五章

[2016-80] 地方各级安全生产监督管理部门制定的应急预案，应当报()备案。

- A.上一级人民政府
- B.同级人民政府
- C.同级其他负有安全生产监督管理职责的部门
- D.同级建设行政主管部门
- E.上一级安全生产监督管理部门



真题解析 第五章

[考核知识点] 第五章第三节 应急预案的管理

地方各级安全生产监督管理部门的应急预案，应当报同级人民政府和上一级安全生产监督管理部门备案。

[参考答案] BE



真题解析 第五章

[2016-50] 下列施工现场防止噪声污染的措施中，最根本的措施是()。

- A.接收者防护
- B.传播途径控制
- C.严格控制作业时间
- D.声源上降低噪声



真题解析 第五章

[考核知识点] 第五章第四节 施工现场环境保护的措施

声源上降低噪声，这是防止噪声污染的最根本的措施。

[参考答案] D



真题解析 第五章

〔 2016-62 〕 关于施工现场职业健康安全卫生要求的说法，错误的是()。

A.施工现场宿舍严禁使用通铺
厕所地面必须硬化

B.施工现场水冲式

C.生活区可以设置敞开式垃圾容器
设置独立制作间

D.现场食堂必须



真题解析 第五章

【考核知识点】第五章第四节 施工现场职业健康安全卫生

施工现场宿舍必须设置可开启式窗户，宿舍内的床铺不得超过2层，严禁使用通铺，故A正确；施工现场应设置水冲式或移动式厕所，厕所地面应硬化，门窗应齐全，故B正确；食堂外应设置密闭式泔水桶，并应及时清运，故C错误；食堂应设置独立的制作间、储藏间，故D正确。

【参考答案】C



真题解析 第五章

[2016-79] 关于建设工程现场职业健康安全卫生措施的说法，正确的有()。

- A.每间宿舍居住人员不得超过16人
- B.施工现场宿舍必须设置可开启式窗户
- C.现场食堂炊事人员必须持身体健康证上岗
- D.厕所应设专人负责清扫、清毒
- E.施工区必须配备开水炉



真题解析 第五章

【考核知识点】第五章第四节 施工现场职业健康安全卫生

宿舍内应保证有必要的生活空间，室内净高不得小于2.4m，通道宽度不得小于0.9m，每间宿舍居住人员不得超过16人，故A正确；施工现场宿舍必须设置可开启式窗户，宿舍内的床铺不得超过2层，严禁使用通铺，故B正确；食堂必须有卫生许可证，炊事人员必须持身体健康证上岗，故C正确；厕所应设专人负责清扫、消毒、化粪池应及时清掏，故D正确；



真题解析 第五章

生活区应设置开水炉、电热水器或饮用水保温桶，施工区应配备流动保温水桶，故E错误。

[参考答案] ABCD



真题解析 第六章



真题解析 第六章

[2016-1] 根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法规，对必须招标的项目，招标人行为符合要求的是（ ）。

- A.就同一招标项目向潜在投标人提供有差别的项目信息
- B.委托两家招标代理机构，设置两处报名点接受投标人报名
- C.以特定行业的业绩、奖项作为加分条件
- D.限定或者指定特定的品牌



真题解析 第六章

【考核知识点】第六章第一节 施工招标

根据《中华人民共和国招标投标法》第十八条 招标人不得以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人，不得对潜在投标人实行歧视待遇；根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十二条 招标人不得以不合理的条件限制、排斥潜在投标人或者投标人；就同一招标项目向潜在投标人提供有差别的项目信息、以特定行业的业绩和奖项作为加分条件、限定或者指定特定的品牌，都属于招标人以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人的行为。

【参考答案】B



真题解析 第六章

[2016-86] 下列合同条款中，与合同款支付方式有关的条款有()。

- A.工程量清单错误的修正
- B.市场价格波动引起的调整
- C.预付款比例
- D.工程进度款支付审批程序
- E.质量保证金的扣留与退还



真题解析 第六章

[考核知识点] 第一章第一节 合同的谈判与签约

建设工程施工合同的付款分四个阶段进行，即预付款、工程进度款、最终付款和退还保留金。

[参考答案] CDE



真题解析 第六章

[2016-4] 根据《建设工程施工劳务分包合同（示范文本）》（GF-2003-0214），应由劳务分包人完成的工作是（ ）。

- A. 收集技术资料
- B. 搭建生活设施
- C. 编制施工进度计划
- D. 加强安全教育



真题解析 第六章

【考核知识点】第六章第二节 劳务分包合同

根据《建设工程施工劳务分包合同（示范文本）》（GF-2003-0214），承包人（甲方）的工作包括统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收、向劳务分包人提供生产和生活临时设施、负责编制施工组织设计、组织编制年、季、月施工计划和物资需用量计划表等；加强安全教育属于劳务分包人的工作（乙方）的工作。

【参考答案】D



真题解析 第六章

[2016-57] 根据《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013—0201), 保修期的开始计算时间是指()。

- A.竣工验收合格日
- B.合同基准日期
- C.实际竣工日期
- D.保证金扣留日



真题解析 第六章

[考核知识点] 第六章第二节 施工承包合同

根据《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017—0201)，工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，故本题选A；需要注意的是，根据九部委的《标准施工招标文件》，工程保修期自实际竣工日期起计算。

[参考答案] A



真题解析 第六章

[2016-89] 根据《建设工程施工合同(示范文本)》(GF—2013—0201)通用合同条款,关于工程施工交通运输的说法,正确的有()。

- A. 承包人未合理预见进出施工现场路径所增加的费用由发包人承担
- B. 发包人负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利
- C. 因承包人原因造成的场内基本交通设施损坏的,由发包人承担修复费用
- D. 场外交通设施无法满足工程施工需要的,由发包人负责完善
- E. 运输超重件所需的道路临时加固费用由承包人承担



真题解析 第六章

【考核知识点】第六章第二节 施工承包合同

根据《建设工程施工合同(示范文本)》(GF—2017—0201)通用合同条款，承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等，因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担，故A错误；除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，



真题解析 第六章

并承担相关手续费用和建设费用，故B正确；因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用，故C错误；场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用，故D正确；运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外，故E正确。

[超纲题]

[参考答案] BDE



真题解析 第六章

[2016-15] 某按变动单价计价的土方施工合同，投标时约定的工程量为 10000m^3 ，其中人工费占比30%，工程量变化不调整单价，中标合同价为30万元；施工期间人工费平均上涨15%，竣工结算工程量为 20000m^3 ，其他条件均无变化，则竣工结算价为（ ）万元。

A.31.35

B.60

C.69

D.62.7



真题解析 第六章

【考核知识点】第六章第三节 单价合同

根据题意该土方施工合同，投标时约定的工程量为 10000m^3 ，中标合同价为30万元；竣工结算工程量为 20000m^3 ，其他条件均无变化，则在不考虑人工费调整的情况下，竣工结算价为60万元；又考虑到在施工期间人工费平均上涨15%，而合同中人工费占比为30%，则竣工结算价 $=60(0.3 \times 1.15 + 0.7) = 62.7$ 万元。

【参考答案】D



真题解析 第六章

[2016-70] 关于成本加酬金合同的说法，正确的是()。

- A.成本加固定费用的合同，承包商的酬金不可调整
- B.成本加固定比例费用的合同，有利于缩短工期
- C.当实行风险型CM模式时，适宜采用最大成本加费用合同
- D.当设计深度达到可以报总价的深度时，适宜采用成本加奖金合同



真题解析 第六章

【考核知识点】第六章第三节 成本加酬金合同

成本加固定费用合同，如果设计变更或增加新项目，当直接费超过原估算成本的一定比例（如10%）时，固定的报酬也要增加，故A错误；成本加固定比例费用的合同，工程成本中直接费加一定比例的报酬费，报酬部分的比例在签订合同时由双方确定，这种方式的报酬费用总额随成本加大而增加，不利于缩短工期和降低成本，故B错误；



真题解析 第六章

在非代理型（风险型）CM模式的合同中就采用最大成本加费用合同方式，故C正确；在招标时，当图纸、规范等准备不充分，不能据以确定合同价格，而仅能制定一个估算指标时可采用成本加奖金形式，故D错误。

【参考答案】C



真题解析 第六章

[2016-71] 关于固定总价合同的说法，正确的有()。

- A. 合同总价一次包死，业主不承担投资风险
- B. 图纸和工程内容明确是使用这种合同的前提之一
- C. 固定总价合同也有调整合同总价的可能
- D. 合同双方结算比较简单
- E. 在国际上很少采用固定总价合同



真题解析 第六章

【考核知识点】第六章第三节 固定总价合同

固定总价合同的合同总价一次包死，固定不变，即不再因为环境的变化和工程量的增减而变化，承包商承担了全部的工作量和价格的风险，故A的前半句正确；业主的投资控制有利，故A的后半句错误；固定总价合同的价格计算是以图纸及规定、规范为基础，工程任务和内容明确，业主的要求和条件清楚，一般是在施工图设计完成，施工任务和范围比较明确，业主的目标、要求和条件都清楚的情况下才采用总价合同，故B正确；



真题解析 第六章

当然，在固定总价合同中还可以约定，在发生重大工程变更、累计工程变更超过一定幅度或者其他特殊条件下可以对合同价格进行调整，故C正确；采用固定总价合同，双方结算比较简单，但是由于承包商承担了较大的风险，因此报价中不可避免地要增加一笔较高的不可预见风险费，故D正确；在国际上，固定总价合同被广泛接受和采用，因为有比较成熟的法规和先例的经验，故E错误。

【参考答案】BCD



真题解析 第六章

[2016-30] 下列工程担保中，应由发包人出具的是
()。

- A. 履约担保
- B. 支付担保
- C. 预付款担保
- D. 保修担保



真题解析 第六章

[考核知识点] 第六章第四节 工程担保

支付担保是中标人要求招标人提供的保证履行合同中约定的工程款支付义务的担保。

[参考答案] B



真题解析 第六章

[2016-59] 在一份保险合同中，保险人承担或给付保险金责任的最高额度是该份保险合同的()。

- A.标的价值
- B.保险金额
- C.保险费
- D.实际赔付额



真题解析 第六章

[考核知识点] 第六章第四节 工程保险

保险金额是保险利益的货币价值表现，简称保额，是保险人承担赔偿或给付保险金责任的最高限额；保险费简称保费，是投保人为转嫁风险支付给保险人的与保险责任相应的价金。

[参考答案] B



真题解析 第六章

[2016-81] 下列建设工程施工合同的风险中，属于管理风险的有()。

- A.政府工作人员干预
- B.环境调查不深入
- C.投标策略错误
- D.汇率调整
- E.合同条款不严密



真题解析 第六章

【考核知识点】第六章第四节 施工合同风险的类型

施工合同分析的类型包括：项目外界环境风险、项目组织成员资信和能力风险、管理风险；政府工作人员干预，属于项目组织成员资信和能力风险；环境调查不深入，属于管理风险；投标策略错误，属于管理风险；汇率调整，属于项目外界环境风险；合同条款不严密，属于管理风险。

【参考答案】BCE



真题解析 第六章

[2016-19] 施工合同的实施中，应由（ ）对各工程小组进行建设工程施工合同交底。

- A. 施工员
- B. 项目技术负责人
- C. 项目经理
- D. 施工企业负责人



真题解析 第六章

【考核知识点】第六章第五节 施工合同交底

合同分析后，应向各层次管理者作“合同交底”，即由合同管理人员在对合同的主要内容进行分析、解释和说明的基础上，通过组织项目管理人员和各个工程小组学习合同条文和合同总体分析结果，使大家熟悉合同中的主要内容、规定、管理程序，了解合同双方的合同责任和工作范围，各种行为的法律后果等，使大家都树立全局观念，使各项工作协调一致，避免执行中的违约行为；项目经理或合同管理人员应将各种任务或事件的责任分解，落实到具体的工作小组、人员或分包单位。

【参考答案】C



真题解析 第六章

[2016-54] 下列建设工程施工合同跟踪的对象中，属于对业主跟踪的是()。

- A.成本的增减
- B.图纸的提供
- C.施工的质量
- D.分包人失误



真题解析 第六章

【考核知识点】第六章第五节 施工合同跟踪

施工合同跟踪的对象包括：（1）承包的任务、（2）工程小组或分包人的工程和工作、（3）业主和其委托的工程师的工作，其中业主和其委托的工程师的工作包括：①业主是否及时、完整地提供了工程施工的实施条件，如场地、图纸、资料等；②业主和工程师是否及时给予了指令、答复和确认等；③业主是否及时并足额地支付了应付的工程款项。

【参考答案】B



真题解析 第六章

[2016-73] 根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，下列不良行为中，属于承揽业务方面的有（ ）。

- A. 不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重
- B. 以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标
- C. 将承包的工程转包或者违法分包
- D. 允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程
- E. 按照国家规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗



真题解析 第六章

[考核知识点] 第六章第五节 诚信自律

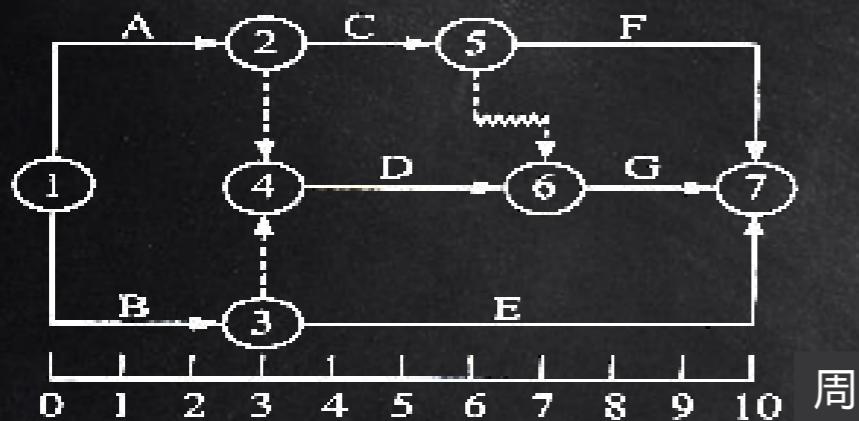
[删除知识点]

[参考答案] ABC



真题解析 第六章

[2016-20] 某工程的时标网络计划如下图，下列工期延误事件中，属于共同延误的是（ ）。





真题解析 第六章

- A.工作C因发包人原因和工作G因承包人原因各延误2周
- B.工作D因发包人原因和工作F因承包人原因各延误2周
- C.工作A因发包人原因和工作B因承包人原因各延误2周
- D.工作E因发包人原因和工作F因承包人原因各延误2周



真题解析 第六章

[考核知识点] 第六章第六节 工期索赔计算

当两个或两个以上的延误事件从发生到终止的时间完全相同时，这些事件引起的延误称为共同延误，只有A和B工作是从发生到终止的时间完全相同。

[参考答案] C



真题解析 第六章

[2016-45] 某工程因发包人原因造成承包人自有施工机械窝工10天，该机械市场租赁费为1200元/天，进出场费2000元，台班费400元/台班，其中台班折旧费160元/台班；计划每天工作1台班，共使用40天，则承包人索赔成立的费用是()元。

A.1600

B.4000

C.12000

D.12500



真题解析 第六章

【考核知识点】第六章第六节 索赔费用计算

根据题意，该工程因发包人原因造成承包人自有施工机械窝工10天，该事件属于非承包人责任导致机械停工的窝工费，可以索赔；又因为该机械为自有机械，故可以索赔成立的费用=可索赔天数×台班折旧费=10天×160元/台班=1600元。

【参考答案】A



真题解析 第六章

[2016-91] 下列工程索赔证据中，属于书证的有()。

- A.工程现场照片
- B.合同协议书
- C.质量责任鉴定
- D.往来信件
- E.司法判决书



真题解析 第六章

【考核知识点】第六章第六节 索赔证据

书证，是指以其文字或数字记载的内容起证明作用的书面文书和其他载体，如合同文本、财务帐册、欠据、收据、往来信函以及确定有关权利的判决书、法律文件等。

【参考答案】BDE



真题解析 第六章

[2016-6] 美国的AIA合同条件在美洲地区具有较高的权威性，其主要用于（ ）工程。

- A. 市政公用
- B. 石油化工
- C. 房屋建筑
- D. 水利水电



真题解析 第六章

[考核知识点] 第六章第七节 FIDIC系列合同条件

美国的AIA合同条件在美洲地区具有较高的权威性，应用广泛，主要用于私营的房屋建筑工程。

[参考答案] C



真题解析 第六章

[2016-44] 关于DAB(争端裁决委员会)方式解决争议的说法, 正确的是()。

- A.DAB的成员一般是工程技术和管理方面的专家
- B.DAB提出的裁决具有终局性
- C.特聘争端裁决委员会的任期与合同期限一致
- D.DAB委员由合同一方当事人聘请



真题解析 第六章

【考核知识点】第六章第七节 国际工程施工承包合同争议解决的方式

DAB的成员一般为工程技术和管理方面的专家，故A正确；DAB提出的裁决不是强制性的，不具有终局性，故B错误；特聘争端裁决委员会，由只在发生争端时任命的一名或三名成员组成，故C错误；合同双方经过协商，选定一个独立公正的争端裁决委员会（DAB），当发生合同争议时，由该委员会对其争议作出决定，故D错误。

【参考答案】A



真题解析 第七章



真题解析 第七章

[2016-3] 项目结构信息编码的依据是 ()。

- A. 项目管理结构图
- B. 项目组织结构图
- C. 项目结构图
- D. 系统组织结构图



真题解析 第七章

[考核知识点] 第七章 项目信息编码的方法

项目的结构编码，依据项目结构图对项目结构的每一层的每一个组成部分进行编码。

[参考答案] C



真题解析 第七章

[2016-96] 下列工程项目管理系统的功能中，属于成本控制子系统的有()。

- A. 投标估算的数据计算和分析
- B. 计划施工成本
- C. 计算实际成本
- D. 编制资源需求量计划
- E. 计划成本与实际成本的比较分析



真题解析 第七章

[考核知识点] 第七章 项目管理信息系统的功能

成本控制的功能包括：（1）投标估算的数据计算和分析；（2）计划施工成本；（3）计算实际成本；（4）计划成本与实际成本的比较分析；（5）根据工程的进展进行施工成本预测等。

[参考答案] ABCE

THANKS

谢

谢

观

看